



Compliments  
Of...

KELLER WILLIAMS  
CAPITAL PARTNERS

**TheColumbusTeam**

Serving Columbus and the Central Ohio Area  
614 • 888 • 6100



Sondra Johnson  
sondra@findmemyhouse.com

**www.FindMeMyHouse.com**

## ***INFORME GRATIS: Cómo Ahorrar Dinero en un Hipoteca***

*Contribuido por David Dikeman, Homestead Mortgage Company*

1. Se puede obtener tasas bajas por pagar “puntos;” sin embargo, pueden pasar seis o siete años antes de recoger el pago principal en forma de ahorros mensuales. En promedio, se vive en una casa siete años. Dos veces he comprado una casa, intentando vivir allí toda la vida, y viví en cada casa siete años. Si hubiera pagado “puntos,” habría gastado más de lo que ahorré. También, si bajan las tasas y se refinancia antes de seis o siete años, se pierden los beneficios de pagar con “puntos.” Refinancié dos casas durante unas estancias de menos de siete años. No recomiendo pagar “puntos” a menos que su paquete de empleo o relocalización le ofrezca la opción.
2. Los cargos hechos por una persona por otorgar un préstamo son “puntos” disfrazados o son cargos totales que sacan de su bolsillo para el bolsillo del prestamista.
3. Considere otras programas: Hay programas de préstamos que pueden ser mejores para sus necesidades y pueden costarle mucho menos al final. Quién compra una casa por primera vez, quién tiene su primer empleo, acaba de casarse, y quiere tener hijos no es buen candidato para recibir una hipoteca fija de treinta años. Cuando aumente el sueldo y tamaño de la familia en el futuro, podrá ser posible comprar una casa más grande en el futuro. ¿Porque paga una tasa más alta por una hipoteca de treinta años cuando no la usará treinta años?
4. Gastos totales de la venta: Si no tiene mucho dinero en efectivo, el vendedor puede pagar los gastos totales de la venta. La casa costará uno o dos mil dólares más al final, pero se necesitará menos dinero efectivo en la venta, a veces nada. También, es posible que el prestamista contribuya por los gastos y crezca la tasa del préstamo un poco.
5. Guarde su carpeta del seguro de título y su medición en agrimensura en un sitio seguro y fácilmente accesible. Luego se podran reutilizar si quiere refinanciar. Se puede ahorrar cientos de dólares de la tasa de renovación para el seguro de título, y la medición en agrimensura vale 10 años.
6. No utilice los consejos de los anuncios de la tele. Son consejos generales y raramente aplican a su situación particular. Es mejor que consulte a su agente inmobiliario y a su prestamista para hacer lo que aplique a su situación.

*Si puedo contestar más preguntas o proporcionarle el financiamiento de vivienda, por favor, llámeme!*



David Dikeman, Loan Officer  
Homestead Mortgage Company  
Phone: (614) 310-1126  
email: David@HomesteadMC.com