



Compliments  
Of...

KELLER WILLIAMS  
CAPITAL PARTNERS

## The Columbus Team

Serving Columbus and the Central Ohio Area  
614 • 888 • 6100



Sondra Johnson  
sondra@findmemyhouse.com

[www.FindMeMyHouse.com](http://www.FindMeMyHouse.com)

# *INFORME GRATIS: La Lista de Control del Comprador de la Casa*

Decide comprar una casa.

Determine sus necesidades y sus prioridades. ¿Qué cosas son importantes en su vida? ¿Proximidad al trabajo? ¿Acceso a los parques? ¿La escuela de su hijo?

Elija un agente inmobiliario.

No le cuesta nada utilizar un agente inmobiliario, ni para comparar una casa de reventa ni para una casa nueva construida. Acceder a la experiencia de un agente le permitirá tomar las mejores decisiones.

Obtenga aprobación anterior de financiamiento.

Conozca a uno o más prestamistas y pase por el proceso de aprobación anterior. ¡Es fácil! Si se tiene empleo por más de dos años en su industria, normalmente solo se necesitará un talón del cheque de su sueldo y media hora de su tiempo. O, puede llenar brevemente un formulario on-line y le contactarán los prestamistas. Obtener aprobación anterior es una gran ventaja para usted como para el comprador. Se pone en una mejor posición para negociar cuando se encuentre su casa.

Determine la necesidad de un abogado en la compra de su casa. Un abogado de bienes raíces ofrece consejo legal importante y repasa todos los documentos para asegurar si representan sus mejores intereses. Las tasas son muy razonables, normalmente entre \$250 y \$350.

Mire las casas selectas.

Elija dos o tres preferidas; entonces prepare una oferta para su favorita. Su oferta será preparada en un contrato de compra con una lista de detalles de la compra, sus requisitos específicos, etc.

Firme el contrato de compra y escriba un cheque para cualquier depósito de dinero.

Si el vendedor contrarresta su oferta, prepárese para aceptarla, rechazarla o presentar una oferta de nuevo. Recuerde que al proponer o dar una contraoferta, la oferta anterior es nula y sin efecto.

Llegue a un acuerdo entre usted y el vendedor.

Acabe el proceso de solicitud del préstamo.

Determine la fecha de la consumación de la compra.

Arregle inspecciones de su futura casa.

Inspecciones típicas son para la propiedad en general, séptico, pozo, líneas de gas y termitas. Inspecciones adicionales incluyen radon, plomo y moho. Si hay problemas, negocie con el vendedor una solución para las condiciones deficientes. Su agente inmobiliario le puede ayudar.

Encárguese de los preparativos del financiamiento antes la consumación del proceso de compra.

Prepárese por el cambio de dirección.

Notifique a la oficina de correos, a las publicaciones, a las revistas, a los amigos, a la familia y a los que le envían facturas.

Arregle la transferencia y la organización de utilidades. Incluya gas, electricidad, teléfono, agua, basura y cable. Su agente inmobiliario le puede ayudar.

Vaya al cierre de la compra.

**¡Felicidades! ¡Acaba de comprar su casa nueva!**