



Compliments
Of...

KELLER WILLIAMS
CAPITAL PARTNERS

TheColumbusTeam

Serving Columbus and the Central Ohio Area
614 • 888 • 6100



Sondra Johnson
sondra@findmemyhouse.com

www.FindMeMyHouse.com

INFORME GRATIS: Lo Básico Del Contrato de Contraventa

Un acuerdo o contrato de contraventa de bienes raíces es un **documento legal** con detalles de :

- El vendedor de la propiedad y
- El comprador de la propiedad

Este documento es **vinculante por la ley al firmar** de los partes. Es crucial que entienda la letra fina y que sepa exactamente lo que es el acuerdo. Decir “no entendí” no vale nada en la corte de la ley. Una vez firmado el contrato, es vinculado a lo que dice el contrato. Vale la pena gastar dinero en un abogado de bienes raíces con experiencia para repasar su contrato y representar sus intereses.

Una forma de “boiler plate” tiene terminología estandarizada con detalles específicos. Dice:

- Lo que cada parte hará
- Las fechas de hacerlo
- Las consecuencias si cualquier parte rompe el contrato

Algunos factores del contrato son:

- Los plazos para el uso del préstamo y del financiamiento
- Cualquier contingencia que deba ser satisfecha y aprobada
- Lo que pasa si algunos puntos no son satisfechos (por ejemplo, inspección de la casa)
- Cosas específicas incluidas en la compra
- Fecha en que se llevar á a cabo la consumación de la compra
- Fecha en que se llevar á a cabo la transferencia de la posesión de la propiedad